

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

Obchodné meno: **ALFA STAV Stropkov, s.r.o.**
Sídlo: Kukučínova 891/2, 091 01 Stropkov
Štatutárny orgán: Ján Žatkovič - konateľ
IČO: 36 739 669
Obchodný register: Okresný súd Prešov, odd. Sro, vl.č. 18313/P
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK63 0900 0000 0006 2108 1624

ako predávajúci

a

Názov: **OBEC MOKRANCE**
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance
Zastúpená: Mgr. Mária Lacková - starostka obce
IČO: 00 690 295
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK12 5200 0000 0000 0935 2774

ako kupujúci,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a výpisu z obchodného registra a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

Článok I Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou v k.ú. Mokrance, obec Mokrance, okres Košice – okolie na **LV č.2549** ako:

- reg.“C“ KN parc.č.897/5 o výmere 2428 m² – ostatná plocha
- reg.“C“ KN parc.č.897/6 o výmere 1098 m² – ostatná plocha.

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode 1/ tohto článku.

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti označené v článku I bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkom 13.350,-€, slovom: Trinásťtisícristopäťdesiat eur.

-----2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

-----4/ Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny za predmet prevodu v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy sa vždy považuje za jej zaplatenie predávajúcemu, bez ohľadu na to, kto je majiteľom predmetného bankového účtu.

-----5/ Obecné zastupiteľstvo Obce Mokrance, uznesením č. 05/2019 zo dňa 24. 06. 2019 schválilo kúpu nehnuteľností označených v článku I. bod 1/ tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Stav prevádzaných nehnuteľností

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim.

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nimi a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
- b) prevod predmetných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,

- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľností na kupujúceho, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet prevodu mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu,
- e) nehnuteľnosti nebudú zaťažené po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami,
- f) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi existujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy, týkajúcich sa nehnuteľností, ktoré môžu reálne ovplyvniť výkon vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, a že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že neexistujú žiadne iné právne vzťahy k nehnuteľnostiam, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve,

-----5/ Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v tomto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy, a teda v prípade, že sa po podpise tejto zmluvy ukáže nepravdivosť, nepresnosť ktoréhokoľvek vyhlásenia podľa tohto článku, bude to pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

-----6/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosti osobne riadne obhliadol, ich stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

-----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Mokrance. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I bod 1/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

-----2/ Zmluvné strany prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia a že návrh na vklad podajú spoločne.

-----3/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

-----6/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----7/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach, dňa 24.06.2019

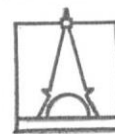
Kupujúci:
Obec Mokrance



Mgr. Mária Lacková

Mgr. Mária Lacková
starostka obce

Predávajúci:
ALFA STAV Stropkov, s.r.o.



ALFA STAV Stropkov, s.r.o.
Kukučínova 891/2
091 01 Stropkov
IČO: 36 739 669
IČ DPH: SK202221334

Ján Žatkovič
konateľ

Podľa osvedčovacej knihy PRP PRP číslo 318/2019
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
JÁN ŽATKOVIČ
rodné číslo 6703161622
bytom STROPKOV - DĽSĽA, ČERLINSKA 201/42
pred Obcou Mokrance
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti číslo: 42 947 74
Dňa 24.07.2019 o 14:30 hod. Podpis: *[Signature]*

